



Votre histoire commence ici . . .



## *Un cocon de sérénité...*

**GARDEN VIEW** est une résidence fermée et sécurisée accessible uniquement aux habitants.

Sa conception architecturale a été réalisée dans un souci de minimiser les vis-à-vis et d'offrir des vues dégagées.

La totalité des appartements jouissent de terrasses couvertes généreuses, de vrais espaces de vie.

La circulation des véhicules a été minimisée au sein de la résidence.

Les façades d'immeubles profiteront d'une attention particulière, afin d'apporter une identité propre au projet **GARDEN VIEW**, en totale harmonie avec son environnement.

Plus de 6000m d'espaces verts ainsi que la faible densité du projet, constituent un atout majeur dans la conception du projet.

**GARDEN VIEW** a mis en place des équipements dédiés exclusivement aux résidents dont :

**Une salle de sport | Espace de jeux pour enfants | Des parcours joggeurs  
Un terrain omnisports | Un parc de détente**



## Un environnement axé sur le bien-être



Résidence Fermée



4 Piscines



Terrain Omnisports



SPA



Parking Sous-sol



Supérette



Espace Verte



Salle De Sport

- 🌿 4 piscines avec Chiringuito pour le plaisir des petits et grands
- 🌿 Espaces de jeux pour enfants
- 🌿 Un terrain Omnisports
- 🌿 Espace d'accueil agrémenté d'un chiringuito
- 🌿 Parking titré pour chaque résident

- 🌿 Animation estivale (animation durant la période d'été, Table de ping pong, Trampoline, Ateliers pour enfants...)
- 🌿 Circuit Street Workout et pistes de Jogging dans l'espace donnant sur Oued Merzeg
- 🌿 SPA Fitness et supérette de proximité



## Appartements Traversants-F3

- 🌿 2 Chambres plus Salon
- 🌿 2 Salle de bien
- 🌿 À partir 85m<sup>2</sup>



# Appartements Traversants-F4

🌿 3 Chambres plus Salon

🌿 3 Salle de bien

🌿 À partir 102m<sup>2</sup>





## Urban Living

**GARDEN VIEW** est un complexe résidentiel unique à Dar Bouazza, Un espace de vie privatif, un concept de co-living qui a été conçu pour la satisfaction de toute la famille, proposant des appartements traversants très bien distribués se distinguant par une architecture contemporaine.

Garden View offre des appartements F3 et F4 traversants avec deux unités par paliers pour plus d'intimité dans un environnement à faible densité, L'ensemble possède une élégance où priment la qualité des finitions et la sobriété du design. la générosité des espaces aussi bien intérieurs qu'extérieurs, le confort et la multiplicité des vues, font des appartements **GARDEN VIEW** une inspiration continue au luxe Tous les appartements sont agencés de façon à optimiser l'espace et la lumière naturelle et associent noblesse des matériaux et finitions haut de gamme pour susciter un bien-être sans pareil.

- 🌿 La climatisation centralisée (Split Gainable)
- 🌿 Isolation thermique et phonique
- 🌿 Marbre dans le salon et parquet dans les chambres,
- 🌿 Parabole collectif, La domotique, Des accès pour personne à mobilité réduite

- 🌿 Mitoyen à l'école belge
- 🌿 A quelques dizaines de mètres des écoles de renom (Aljabr, Léon l'Africain, Académie George Washington)
- 🌿 A proximité des restaurants (McDonald's, kfc, Paul...)
- 🌿 1km de la plage de Dar Bouazza
- 🌿 A 15 min du Morocco Mall
- 🌿 A 400m de TAMARIS Aquapark et bowling



**06 28 28 28 82**

[www.gardenview.ma](http://www.gardenview.ma)